

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: 10 St-280/17

STEČAJNA MASA IZA

PROJEKT RUPENI d.o.o. u stečaju

OIB: 39236704503

Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično preporučeno)	
1-09-2017	god. u 4 primjeraka sa 4 priloga
i rubrike.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.	
Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse smeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (p. ad, takse, marke i sl.)	
Potpis radnika:	

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA

Na temelju članka 227. SZ za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta određenog za dan 13. rujna 2017. godine podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-394/2015-5 od 05. veljače 2016. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom, temeljem čl. 132. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ), te je u sudski registar upisan prestanak subjekta upisa. Predlagatelj KERMAS ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9, OIB 42403091909, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović, Siniša Borštner, Denis Jelenković, Merima Ibrahimović, Andrej Stanič, Ivana Bilić Komparić, Milena Veljović, Vladimir Veljović i Alan Alagić, odvjetnicima u Puli, predložio je sudu nastavljjanje postupka radi naknadne diobe, navodeći da stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu i to nekretnine upisane u z.k.ul. 994 k.o. Baderna zgr.č. 213/1 ruševine površine 280 m², zgr.č. 213/2 ruševine površine 130 m², k.č. 1168/13 pašnjak površine 220 m², k.č. 1168/22 oranica površine 990 m², k.č. 1168/23 pašnjak površine 210 m², k.č. 1168/24 pašnjak površine 160 m², k.č. 1168/25 oranica površine 920 m² i k.č. 1170/3 šuma površine 2270 m² i z.k. ul. 1268 k.o. BADERNA k.č. 1168/12 pašnjak površine 6336 m² i k.č. 1168/19 pašnjak površine 5450 m².

Rješenjem istoga suda posl.br. 10 St-280/17-21 od 23.05.2017.g. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza PROJEKT RUPENI d. o. o. Poreč, Partizanska 13, raniji OIB: 81049195379. Osoba ovlaštena za zastupanje društva do dana otvaranja stečaja: Drago Radolović, Višnjan, Bokići 10.

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Financijska agencija podnijela je na temelju čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT RUPENI d. o. o. Poreč. U zahtjevu je navedeno da dužnik nema zaposlenih te da na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1028 dana u ukupnom iznosu 175,00 kuna.

Potvrda FINE o blokadi računa

FINA RC Rijeka, Podružnica Pula izdala je stečajnom upravitelju dana 06.07.2017.g. Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava za dužnika iz koje je razvidno da je dužnik na dan otvaranja i zaključenja stečaja 05.02.2016.g. imao evidentirano 1185 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje, te da nepodmirene obveze dužnika na dan 05.02.2016.g. iznose 175,00 kn. Potvrda FINE prilaže se u privitku.

III. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD NASTAVKA POSTUPKA U ODNOSU NA STEČAJNU MASU DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnosti u skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, te su obavljene slijedeće poslovne aktivnosti:

- Od zakonskog zastupnika dužnika zatraženo je da stečajnom upravitelju da sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na ovaj postupak, te da omogućiti istom pregled poslovnog prostora, predaju poslovnih knjiga i ostale dokumentacije dužnika kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, sastavio početno stanje imovine dužnika, sačinio popis vjerovnika, ispitao tražbine stečajnih vjerovnika, izvršio popis imovine i obavio druge dužnosti.
- Pismena stečajne upraviteljice poslana preporučenom poštom s povratnicom na sjedište dužnika i adresu osobe ovlaštene za zastupanje društva g. Drago Radolović vraćena su na adresu stečajne upraviteljice s oznakom „nepoznat“ i „odselio“.
- Raniji zakonski zastupnik dužnika nije izvršio predaju knjiga i poslovne dokumentacije stečajnoj upraviteljici.
- Izrađen je pečat sa oznakom dužnika: STEČAJNA MASA IZA PROJEKT RUPENI d.o.o. u stečaju.
- Na temelju prikupljenih informacija i isprava te podataka iz prijava vjerovnika, sačinjen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.
- Izvršen je pregled pristiglih prijava tražbina te su sastavljene sve tablice za ispitno i izvještajno ročište, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Radnopravni odnosi

Izvršena je provjera radnopravnog statusa radnika kod HZMO Područni ured Pula te je pribavljena potvrda o osiguranicima dužnika. Prema potvrdi HZMO od 20.06.2017.g., koja se prilaže u privitku ovog izvješća, utvrđeno je da dužnik nije registriran kao

obveznik uplate doprinosa za radnike u evidencijama Zavoda, dakle nema zaposlenih radnika.

IV. STANJE STEČAJNE MASE

Raniji zakonski zastupnik dužnika nije izvršio predaju poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka. Stečajni upravitelj nema saznanja o tome da li je dužnik uredno vodio poslovne knjige te nema podataka o imovini koja je bila iskazana u poslovnim knjigama dužnika.

Na temelju zemljišnoknjižnih izvadaka utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Puli-Pula, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, i to:

1. **zk. ul. 994 k.o. Baderna**

zgr.č. 213/1 ruševine površine 280 m², zgr.č. 213/2 ruševine površine 130 m², k.č. 1168/13 pašnjak površine 220 m², k.č. 1168/22 oranica površine 990 m², k.č. 1168/23 pašnjak površine 210 m², k.č. 1168/24 pašnjak površine 160 m², k.č. 1168/25 oranica površine 920 m² i k.č. 1170/3 šuma površine 2270 m²

2. **zk. ul. 1268 k.o. Baderna**

k.č. 1168/12 pašnjak površine 6336 m² i k.č. 1168/19 pašnjak površine 5450 m²

Razlučna prava na nekretninama

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u cijelosti su opterećene razlučnim pravima. Razlučni vjerovnik KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9; obavijestio je stečajnog upravitelja o svojim razlučnim pravima na nekretninama.

Na nekretninama upisanim u **zk. ul. 994 k.o. Baderna** upisana su razlučna prava:

- Na temelju rješenja suda posl.br. Ovr-259/14 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.415.978,00 EUR, iznosu od 11.697.259,00 EUR, iznosa od 1.473.336,00 EUR i iznosu od 489.093,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zateznim kamatama u korist KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9;
- Na temelju rješenja suda posl.br. Ovr-258/14 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zateznim kamatama u korist KERMAŠ HOLDING LIMITED, MALTA;
- Na temelju pravomoćne i ovršne presude na temelju priznanja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl.br. 20 P-2741/11-27 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zateznim kamatama u korist KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9;
- zabilježba prednosnog reda založnog prava upisanog rješenjem suda posl.br. Z-2841/14

Na nekretninama upisanim u **zk. ul. 1268 k.o. Baderna** upisana su razlučna prava:

- Na temelju rješenja suda posl.br. Ovr-259/14 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.415.978,00 EUR, iznosu od

- 11.697.259,00 EUR, iznosa od 1.473.336,00 EUR i iznosu od 489.093,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zateznim kamatama u korist KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9;
- Na temelju rješenja suda posl.br. Ovr-258/14 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zateznim kamatama u korist KERMAŠ HOLDING LIMITED, MALTA;
- Na temelju pravomoćne i ovršne presude na temelju priznanja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl.br. 20 P-2741/11-27 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno sa zateznim kamatama u korist KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9;
- zabilježba prednosnog reda založnog prava upisanog rješenjem suda posl.br. Z-2841/14

U privitku ovog izvješća prilažu se izvadci iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine.

Prijave tražbina

Stečajni upravitelj je sačinio popis vjerovnika. U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljene su 2 (dvije) prijave tražbina s ukupnim iznosom prijavljenih tražbina u visini od **179.976.383,84 kn**. Stečajni vjerovnici uplatili su pristojbe i priložili dokaz o uplati uz prijave tražbina, osim stečajnih vjerovnika koji su oslobođeni od plaćanja pristojbi. Sve prijave tražbina pristigle su u propisanom roku i ispitane su.

Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o postojanju izlučnog prava.

Pregled imovine i obveza

Stečajni upravitelj je sačinio popis predmeta stečajne mase koju čine nekretnine. Stečajni upravitelj nema saznanja o knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnina, niti procijenjenosti. Predlaže se procjena vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Troškovi nastavljanja stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od jedne godine procijenjeni su u iznosu 131.300,00 kn, a ostale obveze stečajne mase u iznosu 23.500,00 kn. Iskazani iznosi obveza stečajne mase su planirani i ne mogu se uzeti kao u cijelosti utvrđeni. Iz pregleda imovine i obveza je razvidno da procijenjene obveze dužnika iznose 180.131.183,84 kn.

V. UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika koju čine nekretnine u cijelosti je opterećena različitim pravom, te se predlaže:

- procjena i utvrđivanje vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka;
- prodaja nekretnina u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona, putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA;

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih


o d l u k a

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo na predloženi način, sukladno članku 247. Stečajnog zakona, putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 28.08.2017.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević


Stečajna masa iz
PROJEKT RUPENI d.o.o.
u stečaju

Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **10 St-280/17**

STEČAJNA MASA IZA

PROJEKT RUPENI d.o.o. u stečaju

OIB: 39236704503

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

II. Viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	KERMAS ULAGANJA d.o.o.	42403091909	Pula, Dobrilina 9	179.975.833,95	Ugovor o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnostima i poslovnim udjelima od 01.04.2014. solemniziran kod JB Mire Pliško Posl.br. Ov-2262/14	179.975.833,95	Javno bilježnička isprava od 01.04.2014. Posl.br. Ov-2262/14 JB Mire Pliško

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

1. 09. 2017

11

2.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, zastupana po ŽDO Pula, S-DO-91/2017	42403091909	Pula, Rovinjska 2 a	549,89	Izvadak porezne uprave Članarina HGK	549,89	Izvadak porezne uprave Članarina HGK
	UKUPNO			179.976.383,84		179.976.383,84	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj p. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u kn	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
2.	KERMAS ULAGANJA d.o.o.	42403091909	Pula, Dobrilina 9	Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zk.odjel Poreč, k.o. BADERNA zk.ul. 994 zk.ul. 1268	179.975.833,95	Ugovor o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 01.04.2014. sollemniziran kod JB Mirne Pliško Post.br. Ov-2262/14	Nekretnine z.k.ul. br. 994 k.o. Baderna zgr.č. 213/1, zgr.č. 213/2 k.č. 1168/13 k.č. 1168/22 k.č. 1168/23 k.č. 1168/24, k.č. 1168/25 i k.č. 1170/3 z.k.ul. br. 1268 k.o. Baderna k.č. 1168/12 i 1168/19
	UKUPNO				179.975.833,95		

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA – nema obavijesti o postojanju izlučnih prava

U Puli, 28.08.2017.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević